

BELANGRIJKE INFORMATIE DOOR DE KANDIDAAT-HUURDER

1. DE INSCHRIJVINGS- TOELATINGS- EN TOETREDINGSVOORWAARDEN

Een persoon die zich (mee) wil inschrijven voor een sociale huurwoning, een persoon die een sociale huurwoning wil toegewezen worden of een persoon die wil toetreden tot een lopende huurovereenkomst, dient te voldoen aan een aantal voorwaarden.

Volgende aspecten worden getoetst worden bij de persoon, al dan niet samen met zijn gezinsleden :

- de leeftijd;
- de opname in het bevolkings- dan wel vreemdelingenregister;
- de hoogte van het inkomen, tenzij het om een toetreding gaat;
- het al dan niet hebben van een eigendom;

1.1. LEEFTIJDVOORWAARDE

De kandidaat-huurder is een meerderjarige persoon, een minderjarige ontvoogde persoon of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst.

1.2. VERBLIJFSVOORWAARDE

De kandidaat-huurder en zijn meerderjarige gezinsleden zijn ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

1.3. INKOMENSVORWAARDE

Iedere kandidaat moet met zijn gezin voldoen aan een inkomensvoorwaarde. Het inkomen dat in aanmerking wordt genomen, is het inkomen van het referentiejaar. Het referentiejaar is gedefinieerd als drie jaar voorafgaand aan de toepassing.

Het totale geïndexeerde gezinsinkomen in het referentiejaar (2016) mag niet hoger zijn dan :

- 24.852 euro voor een alleenstaande persoon zonder [personen ten laste](#)
- 26.934 euro voor een alleenstaande persoon met een handicap
- 37.276 euro, verhoogd met 2.084 euro per [persoon ten laste](#) voor andere gezinstypes (echtgenoot of echtgenote telt niet mee ten laste, tenzij hij/zij meer dan 66% invalide is)

Het huidige inkomen wordt ook gehanteerd indien blijkt dat de som van het inkomen van alle gezinsleden samen, na indexatie, uit het referentiejaar hoger ligt dan de toepasselijke inkomensgrenzen.

Als u geen inkomen had tijdens het referentiejaar, zal het eerstvolgende jaar dat u wel een inkomen genoot, in aanmerking worden genomen. (Bezorg in dat geval de inkomensbewijzen van alle gezinsleden van dat volgende jaar.)

1.4. EIGENDOMSVOORWAARDE

Een kandidaat-huurder mag samen met zijn gezinsleden, geen woning of geen perceel, bestemd voor woningbouw, gedeeltelijk of volledig in volle eigendom bezitten.

De eigendom wordt niet in aanmerking genomen indien die deel uitmaakt van de huwgemeenschap, in dat geval vormt de woning of bouwgrond geen probleem op voorwaarde dat:

- Bij inschrijving: het huwelijk onherstelbaar ontwricht is
- Bij toewijzing: de echtscheiding is ingeleid, er gegronde redenen zijn waarom de echtscheiding nog niet is ingeleid of er een vermoeden van afwezigheid van de partner is.

De eigendom wordt niet in aanmerking genomen als de kandidaat-huurder de woning of bouwgrond kosteloos gedeeltelijk in volle eigendom heeft verworven (bv. schenking, erfenis).

2. TAALKENNISVERPLICHTING ALS TOEKOMSTIGE HUURDER

Eén jaar nadat u huurder wordt, zal u en/of uw gezinsleden (+18) over een basistaalvaardigheid Nederlands moeten beschikken, tenzij u bent vrijgesteld.

U voldoet aan die toekomstige verplichting bij inschrijving of toelating:

- als het voor ons al manifest vaststaat dat u over de basistaalvaardigheid Nederlands beschikt
- of wanneer wij op basis van een sneltest vaststellen dat u beschikt over de basistaalvaardigheid Nederlands.

Zo niet, zullen wij via de elektronische gegevens uit de Kruispuntbank Inburgering nagaan of u voldoet aan de toekomstige huurdersverplichting.

Als er geen bewijzen zijn én er is er geen vrijstelling of uitstelregeling, moet u dat zelf aantonen.

Heeft u de basistaalvaardigheid Nederlands nog niet, neem dan zo snel mogelijk contact op met het Agentschap Integratie en Inburgering:

- Antwerpen, Carnotstraat 110, 2060 Antwerpen, 03 338 70 11
- Limburg, H-Blok – 2e verdieping, Universiteitslaan 3, 3500 Hasselt, 011 30 56 00
- Vlaams-Brabant, Monseigneur Ladeuzeplein 17, 3000 Leuven, 016 47 43 11
- Oost-Vlaanderen, Elfjulistraat 39C, 9000 Gent, 09 321 86 00
- West-Vlaanderen, President Kennedypark 30, 8500 Kortrijk, 056 74 21 50