



Stappenplan

- Aanmelding eigenaar bij Sovekans.
- Vrijblijvend gesprek over de (samen)werking met Sovekans
- Bezichtiging woning i.f.v. geldende kwaliteitsnormen.
- Indien nodig renovatie van de woning.
- Voorstel huurprijs.
- Beslissing Dagelijks Bestuur i.v.m. samenwerking.
- Onderhandeling.
- Opvolging van eventuele renovatiewerken.
- Opvragen attesten.
- Conformiteitsonderzoek aanvragen.
- Huurcontract ondertekenen.
- Aansluiting brandverzekering door Sovekans.
- Opmaken plaatsbeschrijving.
- Toewijzing aan onderhuurder.
- Opmaak verhuisdocumenten voor overname energie.
- Ondersteuning bij aanvraag premies.

verhuur@sovekans.be



Openingsuren

Maandag	9u - 15u
Dinsdag	9u - 17u
Woensdag	9u - 17u
Donderdag	9u - 17u
Vrijdag	9u - 15u

ODAAT



Sovekans
Sociaal Verhuurkantoor

Sovekans - vzw

Krommestraat 12
8000 BRUGGE
050 34 87 00

verhuur@sovekans.be
www.sovekans.be

BE 0473.218.755



Erkend door de
Vlaamse overheid



8 oktober 2020

V.U.S.-L.West - Voorzitter / Krommestraat 12, 8000 Brugge



Sovekans
Sociaal Verhuurkantoor

**Betaalbare
woningen
voor iedereen**



**Sovekans
zoekt woningen,
appartementen
en studio's
te huur.**



Werking

Eigenaar

Verhuurt aan

Sovekans

Zoekt & begeleidt

Onderhuurder

Werkingsgebied



Voordeel eigenaar

- **Huurcontract van minstens 9 jaar.**
- **Stipte betaling** van de overeengekomen huurprijs.
- **Geen administratieve rompslomp.**
- **Duidelijke** communicatie.
- Toezicht op **het onderhoud** van de woning.
- **Verlaagd tarief** op de onroerende voorheffing.
- **Diverse renovatiepremies.**
- **Verlaagd BTW-tarief** bij nieuwbouw.
- **Gunsttarief** registratierechten.
- **Geen risico** op leegstand.
- **Conformiteitsattest:** attest over de kwaliteit van de woning.



Sovekans

- **Erkend Sociaal verhuurkantoor**, zie ook www.VMSW.be/sociaalverhuurkantoor
- **Huurt** kwalitatieve huizen, appartementen en studio's.
- Al meer dan **400 panden** in beheer.
- **Buffer** tussen eigenaar en onderhuurder.
- **Vraagt naar:** een recent en goedgekeurd elektriciteitsattest, een onderhoudsattest van de CV-ketel en een geldig EPC-attest.
- **Gratis** opmaak van huurcontract en plaatsbeschrijving.
- **Volgt** de huurdersverplichtingen op.
- **Vraagt** het conformiteitsonderzoek aan.
- **Ondersteuning** bij aanvraag van de premies.