

Verbeterings- en aanpassingspremie (VAP)

Eigenaar-verhuurders die hun woning voor minstens 9 jaar verhuren aan een door het Vlaams gewest erkend SVK kunnen onder bepaalde voorwaarden een premie krijgen als zij hun woning wensen te verbeteren en/of aan te passen als die niet meer aan de normen voldoet. De huurtermijn moet op de aanvraagdatum nog minstens twee jaar bedragen.

Voor de verbeteringspremie voor verbouwwerken die betrekking hebben op het verbouwen of vergroten van de woon-, kook- of slaapvertrekken geldt er geen ouderdomsvoorwaarde voor de woning. Voorwaarde is wel dat de woonlokalen na het uitvoeren van de verbeteringswerken aan de bezettingsnormen moeten voldoen.

De aanpassingspremie wordt uitgekeerd voor het aanpassen van de woning aan de bijzondere behoeften van een inwonende bejaarde (65+). Een aanpassingspremie kan aangevraagd worden voor 'technische installaties en hulpmiddelen' en voor 'verbouwwerkzaamheden met het oog op het creëren van voldoende ruimte en veilig beloopbare vloeren en trappen in de woning'.

Meer informatie, de toelichtingsfolder en het aanvraagformulier per provincie vind je op de [website van Wonen-Vlaanderen](#).

Vlaamse renovatiepremie

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een woning willen renoveren of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning.

De woning die gerenoveerd of omgebouwd wordt moet in het Vlaamse Gewest liggen en minstens 25 jaar oud zijn. Vanaf 1 januari 2017 werd dat 30 jaar voor wie een eerste aanvraag doet. Als er voor 1 januari 2017 een eerste aanvraag werd gedaan voor een woning van minstens 25 jaar oud, dan kan er na 1 januari 2017 nog een tweede aanvraag volgen, ook al is de woning nog geen 30 jaar oud. Let op: voor kamerwoningen en studentenkamers kan er geen renovatiepremie aangevraagd worden.

Wie in de voorbije tien jaar al een renovatiepremie kreeg, kan geen nieuwe premie meer aanvragen. Ook als een vorige bewoner van de woning in de laatste tien jaar een renovatiepremie ontving, kan de nieuwe eigenaar geen nieuwe renovatiepremie krijgen.

Meer informatie, de toelichtingsfolder en het aanvraagformulier per provincie vind je op de [website van Wonen-Vlaanderen](#).

Enkele vragen en antwoorden i.v.m. de renovatiepremie:

Vraag: wat gebeurt er als de huurovereenkomst eindigt voor het einde van de contractduur van 9 jaar?

Antwoord: Wonen-Vlaanderen nam in 2016 het standpunt in dat er in dat geval niet wordt teruggevorderd. Zij zullen dus niet optreden tegen een eigenaar die voor het verstrijken van een 9-jarige periode zijn huurovereenkomst met het SVK opzegt.

Vraag: als een woning wordt opgesplitst in bijvoorbeeld drie woongelegenheden, komen de renovatiewerken dan wel, niet of slechts gedeeltelijk in aanmerking?

Antwoord: Als het oorspronkelijke volume van het gebouw behouden blijft, komen de werken wel in aanmerking voor de renovatiepremie. De eigenaar kan dan per woning een renovatiepremie aanvragen, op voorwaarde dat aan de andere voorwaarden (vb. minimuminvestering per woning) is voldaan.

Sociale dakisolatiepremie

Binnen enkele jaren zal dakisolatie in alle Vlaamse woningen verplicht zijn. Een eigenaar die een woning verhuurt, kan dus best niet langer wachten en laat snel het dak isoleren. Voor huurwoningen bewoond door kwetsbare huurders zorgt de Vlaamse overheid samen met de netbeheerders met een extra hoge premie van 23 euro per m² voor een stevig duwtje in de rug. Bovendien begeleidt een projectpromotor zowel verhuurder als huurder bij de voorbereiding en uitvoering van de werken. Bewoners van SVK-woningen behoren tot de doelgroepen die in aanmerking komen voor deze premie en/of een gratis energiescan.

Premies ivm energie

www.energiesparen.be