

## Conformiteitsattest

Een conformiteitsonderzoek dient om te controleren of de woning veilig en gezond is en voorzien is van basiscomfort.

Tijdens een controle ter plaatse beoordeelt een woningcontroleur de kwaliteit van het gebouw waarin de woning of kamer zich bevindt, en woning / kamer zelf.

Dit onderzoek noemt men het 'conformiteitsonderzoek'. De woningcontroleur controleert daarbij onder meer volgende zaken:

- Zijn het dak, de buitenmuren, de dragende binnenmuren en de draagvloeren voldoende stevig en stabiel?
- Zijn de technische installaties (elektriciteits- en de gas- of stookolie-installatie) voldoende veilig?
- Is er een risico op CO-vergiftiging?
- Is er vochtschade?
- Zijn de ramen en deuren in goede staat of vertonen ze houtrot, corrosie of andere gebreken?
- Zijn de wanden en vloeren naar behoren afgewerkt?
- Is de woning veilig toegankelijk?
- Zijn de bad-, keuken- en toiletfunctie(s) vakkundig geïnstalleerd en functioneren ze naar behoren?
- Kan de woning voldoende verlicht en verlucht worden?
- Voldoet de woning aan de minimale oppervlakte- en hoogtenormen?
- 

Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig.

⇒ [Zie brochure kwaliteitsnormen](#)